Lp. 18/a

WEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

Dom mieszkalny. Willa Sławin

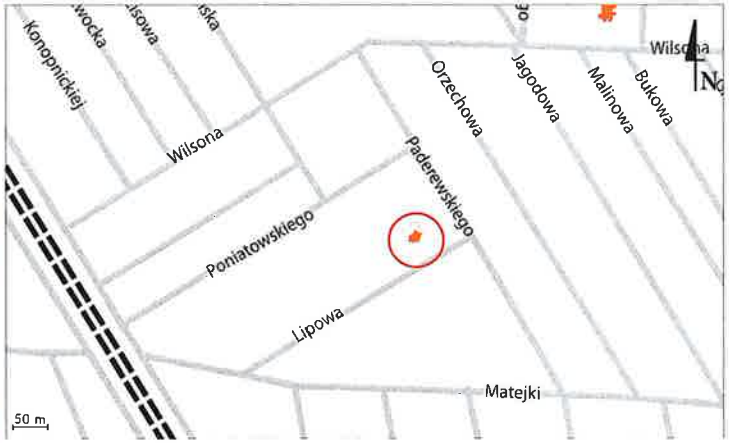
2. Czas powstania

1933

3. Miejscowość

Józefów

7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Lipowej. Fot. 2023

Widok od strony północno-wschodniej, weranda frontowa z boku. Fot. 2023.

Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Lipowej. 2023

4. Adres

Lipowa 15
05-420 Józefów
obr. 33
działka 62/2

5. Przynależność administracyjna

województwo	mazowieckie
powiat	otwocki
gmina	Józefów

6. Formy ochrony

Lp. 18/b

8. Historia, opis i wartości

Ulica Lipowa znajduje się na terenie dawnej wsi Jarosław Północny włączonej do Emilianowa, w 1924 r. do gminy Letnisko Falenica, a w 1951 r. do Józefowa. Działkę pod numerem 15 kupił inż. Stanisław Słomka i w 1931 roku postawił drewnianą stróżówkę w stylu okolicznych drewnianych domów (dziś otynkowana na sąsiedniej działce). W 1933 r. wybudował według własnego projektu dom dla siebie i żony Julii. W 1944 r. nieruchomość zajęli radzieccy wojskowi. Po wojnie poddasze zostało zajęte na mieszkania kwaterunkowe. Dom w rękach rodziny.

Dom parterowy z wysokim poddaszem został przykryty kopertowym dachem z facjatami, pokrytym obecnie blachodachówką. Drewniany otynkowany, postawiony na fundamentach jest częściowo podpiwniczony. Elewacja frontowa poprzedzona parterową oszkloną werandą ma symetrycznie ustawione dwa trójdzielne okna z lufcikami. Poziom poddasza odcięto wyraźnym gzymsem, na dachu werandy taras, na który wychodzi dwoje drzwi. W zwieńczeniu trójkątnym facjaty półokrągłe okienko – słońce z promieniami wyróżnionymi kolerem tynku. Elewacje boczne analogicznie z werandami i tarasem na poziomie poddasza, z tyłu ganekwejściowy. Okna wyposażono w okiennice, werandy pomiędzy smukłymi wysokimi oknami ozdobione zostały drewnianą listwową pionową dekoracją, która znajduje swoje odbicie w dekoracji poddasza wykonanej w tynku oraz podobnych pilastrów na narożach bryły parteru. Zestawienia kolorystyczne to beż i biel tynku oraz ciemny brąz elementów drewnianych. Stolarka okienna i drzwiowa oryginalne.

Wartość historyczna budynku wiąże się z osobami właścicieli. Stanisław Słomka, inżynier budownictwa wodno-kanalizacyjnego, legionista i piłsudczyk przybył z Sosnowca do Warszawy wraz z niepodległością, by budować Polskę. W latach 40. XX w. pełnił funkcję sołtysa Józefowa. Żona Julia jako farmaceutka długie lata pracowała na linii otwockiej. Dom jest świadectwem inwestycji inteligencji warszawskiej w letnisko podmiejskie dla rodziny.
Willa wyjątkowa na linii otwockiej, spójna stylistycznie, jest wyrazem twórczego działania projektanta. Jej forma, nawiązująca do art déco, prawdopodobnie miała wyróżniać dom spośród okolicznych drewnianych letniskowych obiektów o wystroju z desek i floralnych dekoracjach snycerskich i podkreślać nowoczesność rozwiązania. Konstrukcja drewniana została świadomie ukryta.
Willa, poza poszyciem dachu (z blachodachówki), jest całkowicie oryginalna, bryła, konstrukcja, technologia wykonania świadczą o wysokiej wartości naukowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek w stanie bardzo dobrym, troskliwie i systematycznie konserwowany przez właścicieli.

Źródła: Plany Bema, Wydz. Geod. i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.161; Rozmowa z właścicielami.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głażewska-Dańko

4 czerwca 2025

LGDańko

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków